



## PROGRAMME DE FORMATION

### Les indispensables

## Objectifs pédagogiques

**Objectif général de la formation :** Perfectionnement, élargissement des compétences

**Objectif pédagogiques de la formation :**

- Connaître le code de déontologie dans l'immobilier
- Être en conformité avec la loi Alur
- Comprendre les enjeux liés à la réglementation TRACFIN luttant contre blanchiment
- Lutter contre la discrimination

## Organisation de la formation chez VIP FORMATIONS

**Durée :** 14.00 heures

**Tarif :** 500.00 € pour la totalité de la formation

Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir.

**Modes de financement possibles :**

- OPCO (opérateurs de compétences)
- Pôle emploi
- Autofinancement

Nous pouvons vous accompagner dans vos démarches de financement

**Lieu :** À distance (E-learning)

**Profils des stagiaires :** Toute personne possédant une carte professionnelle en immobilier et toute personne exerçant une activité immobilière.

## VIP&CO

Email : vipco1.fr@gmail.com

Tel : 04 22 44 77 41

1110 Chemin Des Plantades, Centre d'affaires Grand Var, Bâtiment B  
83130 LA GARDE



### Prérequis :

- Être intégré dans une structure immobilière
- Aucun niveau de connaissance préalable n'est nécessaire
- Disposer d'un ordinateur, d'une tablette ou d'un smartphone
- Avoir une connexion internet

### Moyens pédagogiques et techniques :

- Accès au cours en ligne : cours théorique au format vidéo et quiz, accessible via un ordinateur ou une tablette.
- Assistance par téléphone et/ou email
- Supports E-learning sur la plateforme.
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation :

- Relevé de connexion ou émargement numérique.
- Test de positionnement.
- Quiz durant et en fin de module.
- Questionnaire de satisfaction.

### Modalités d'obtention :

Délivrance d'une attestation de fin de formation et d'un certificat de réalisation de l'action de formation.

### Modalités et délais d'accès :

- Inscription via un formulaire en ligne ou par contact direct avec le service formation.
- Le délai d'accès aux prestations dépend de la programmation sur nos différents sites et des places disponibles, en constante évolution.
- Durée estimée pour intégrer la formation : 7 jours

### Accès handicap :

Les personnes en situation de handicap bénéficient d'un suivi et d'un accompagnement adapté par le référent handicap. Pour tout besoin d'adaptation, merci de nous contacter : [vipco1.fr@gmail.com](mailto:vipco1.fr@gmail.com)

### Agenda : Entrée permanente



## Déroulé pédagogique

### Module 1 - La non-discrimination à l'accès au logement

- L'environnement législatif
- Contexte et acteurs
- Acteur 2 et qu'est-ce-que c'est ?
- La décision
- Les outils

### Module 2 - Le code de déontologie dans l'immobilier : on vous dit tout

- Le champ d'application
- L'éthique professionnelle
- Le respect des lois et règlement
- La compétence
- L'organisation et la gestion de l'entreprise
- La transparence
- La confidentialité
- La défense des intérêts en présence
- Les conflits d'intérêt
- La confraternité
- Le règlement des litiges
- La discipline

### Module 3 - 6 étapes pour obtenir l'exclusivité

- Petit focus sur le mandat
- La préparation physique, matériel et technique
- La préparation mentale
- Le premier contact
- Le SONCAS ou le BIAISON
- La découverte
- La création de votre MPS
- L'utilisation de votre MPS
- La présentation du prix avec une ECM
- Le traitement des objections
- Le closing et la confortation
- Et après ?

### Module 4 - Tout ce que vous devez savoir sur TRACFIN

- Contexte général, Tracfin et le Gafi
- Objectifs : lutter contre le blanchiment, la fraude fiscale et le terrorisme
- Panorama des obligations et des risques
- L'obligation de vigilance
- L'identification du client et du bénéficiaire effectif
- La mise en place d'un protocole interne : évaluation et gestion du risque
- La déclaration de soupçon

**VIP&CO**

**Email :** vipco1.fr@gmail.com

**Tel :** 04 22 44 77 41

1110 Chemin Des Plantades, Centre d'affaires Grand Var, Bâtiment B

83130 LA GARDE



## Indicateurs pour l'année 2024

**3**

**stagiaires accompagnés**

**100 %**

**de réussite**

**100 %**

**de satisfaction**

**Nous contacter :**

**04 22 44 77 41**  
**vipco1.fr@gmail.com**

MAJ le 15/01/2025